

Инструкция Руководитель проекта СЗ

Описание

Видео обучение по работе инженера службы заказчика

Инструкция разбита на 2 основных раздела:

- Выполнение основной задачи
- Второстепенные окна и элементы.

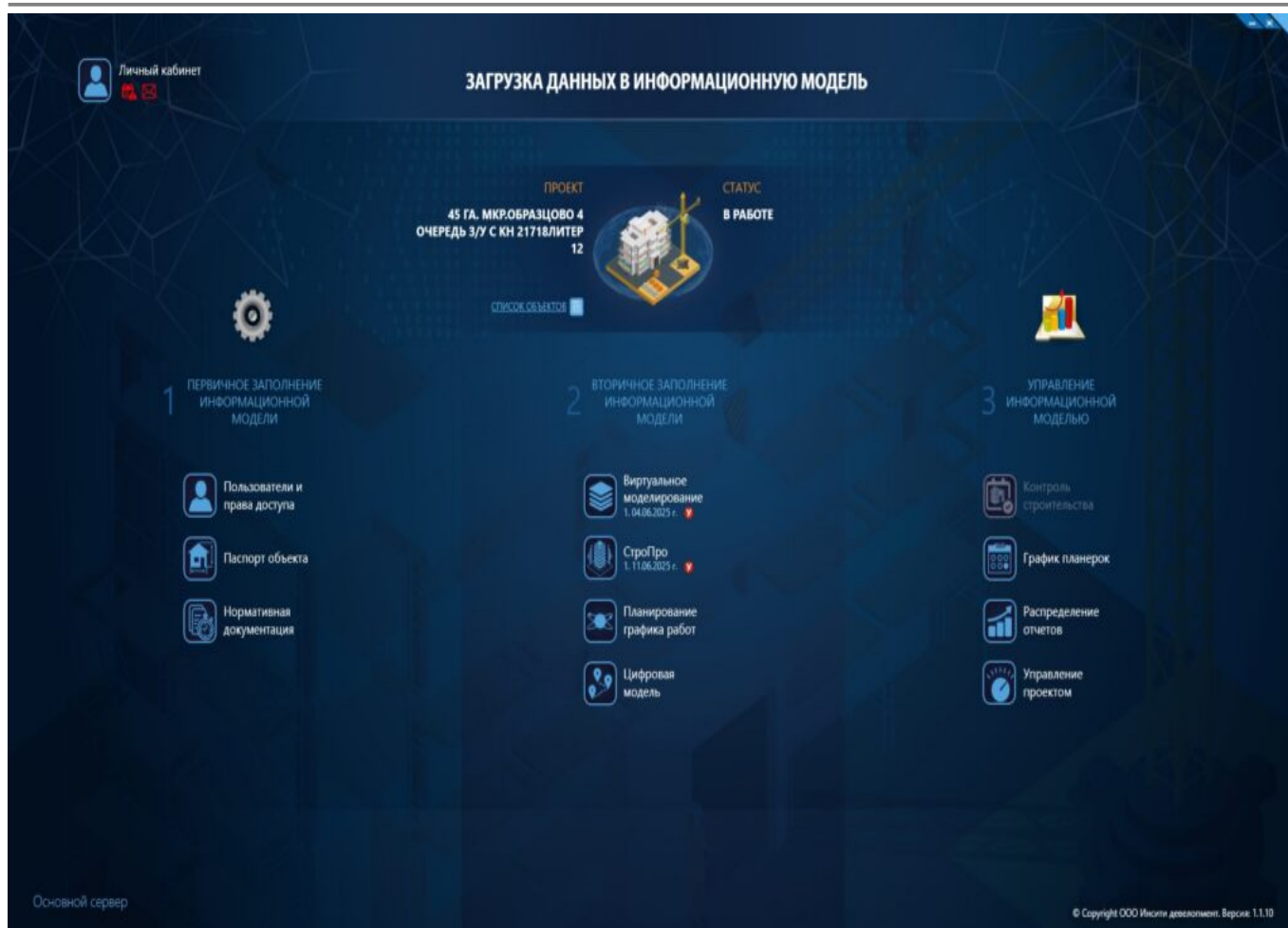
Выполнение основной задачи

Модуль: Главный экран настроек

Экран: Главный экран настроек

Изменение: Только просмотр

1. В данном экране осуществляется переход между всеми экранами настройки информационной модели АСИК.



2.Перейти к данному экрану можно с помощью выплывающей боковой панели

Модуль: Паспорт объекта

Экран: Паспорт объекта

Изменение: Разрешено

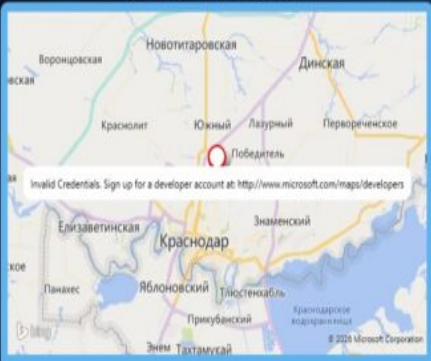
Данный экран необходим для внесения основной информации на объекте, необходимо использовать полные наименования, данные с этой страницы используются в формировании отчетов и актов, а от даты начала работ строится график производства работ. Все основные данные (с *) этот экран получает с 1С, если они не заполнены необходимо внести их в реестре строительного объекта 1С, сохранить и в течении 10 минут обмен между системами произойдёт автоматически. А на самом экране загрузить изображение объекта, желательно использовать рендер и указать координаты объекта, обычно они указаны в ГП или ПОС. Конвертер для координат из X и Y в GPS-координаты (<https://egrp365.org/gps-calculator/>)

← Паспорт объекта ①
Шаг 1. Заполнение данных об объекте

Загрузить изображение*



Указать на карте координаты объекта*



Широта: 45.09254047 Долгота: 39.02123410
Координаты объекта выбраны на карте

Наименование объекта*

45 Га. мкр.Образцово 4 очередь з/у с кн 21718Литер 12

Полное наименование

"Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, ра

Адрес объекта*

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар,

Проектная организация*

Малеваная Анастасия Александровна ИП

Застройщик*

ООО "СЗ "Прогресс-Строй"

Авторский надзор

Федеральный строительный контроль

Государственный архитектурно-строительный надзор

Разрешение на строительство*

NR23-43-166-2023

Город*

Краснодар

Дата начала строительства*

07.04.2023

Дата конца строительства*

07.04.2033

Дата начала работ*

14.04.2024

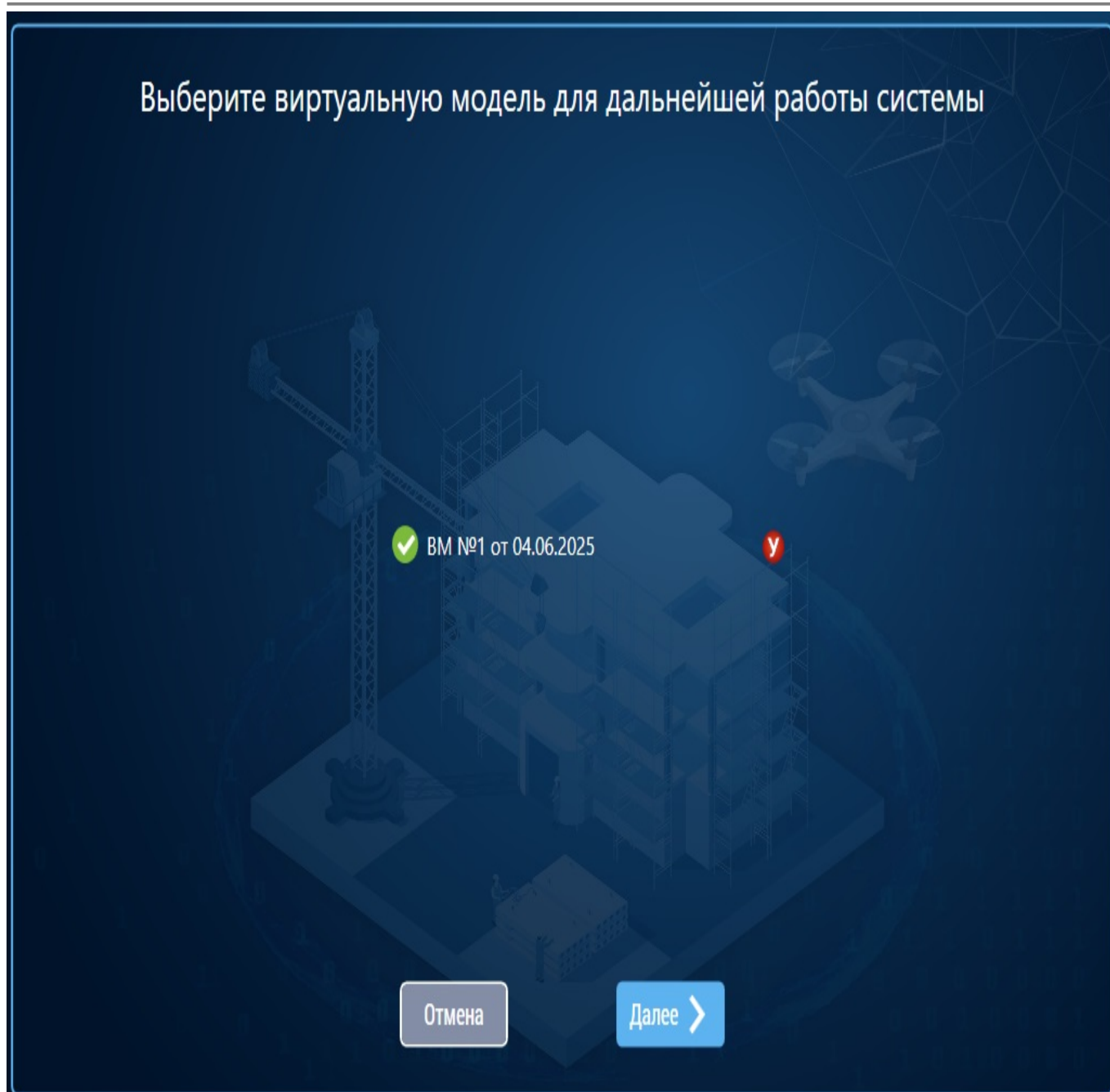
Завершить выполнение задачи Сохранить

Модуль: Виртуальное моделирование

Экран: Выбор ВМ

Изменение: Разрешено

Экран в котором создаётся виртуальная модель и в дальнейшем наполняется информацией, в актуальной версии АСИК используется единая Виртуальная модель и СтроПро, по этому все изменения в Виртуальной модели будут просто обновлять её.

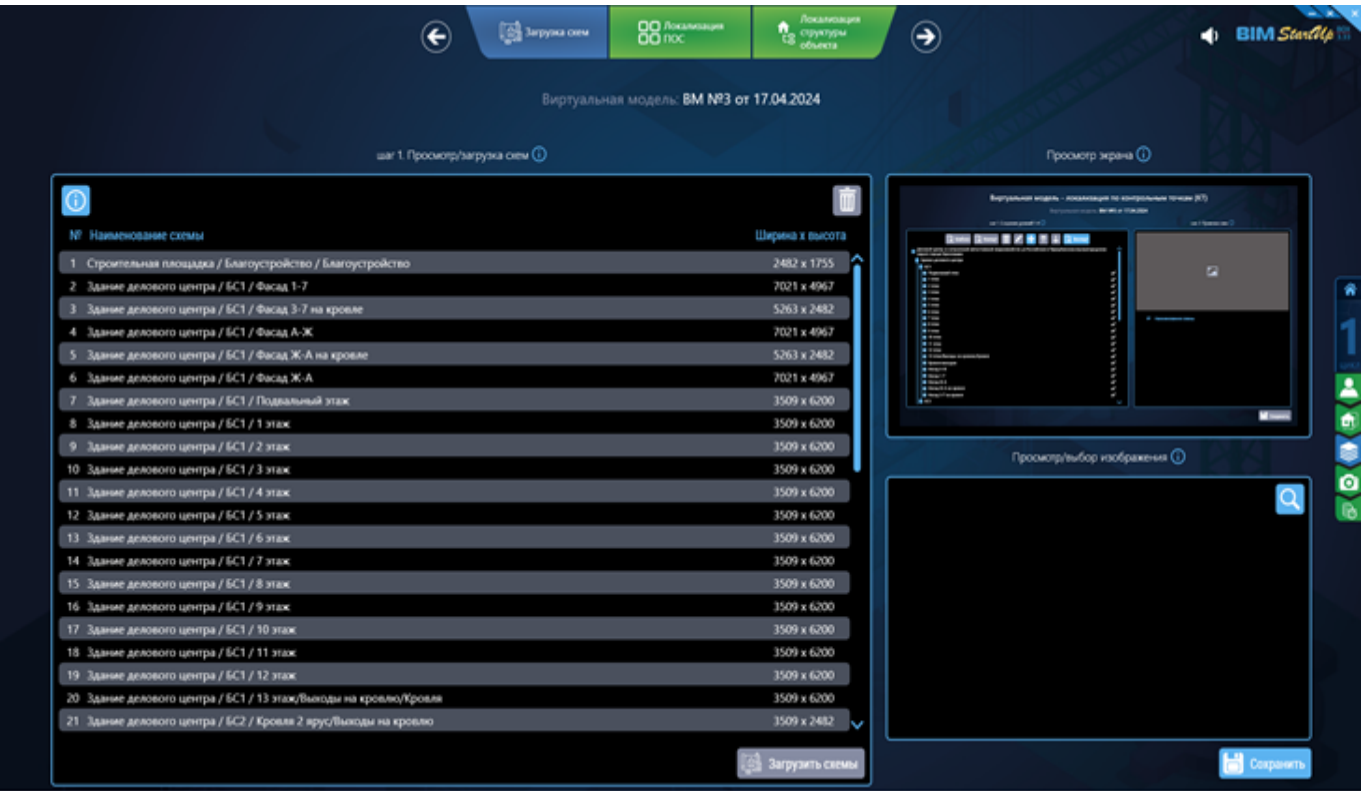


Модуль: Виртуальное моделирование

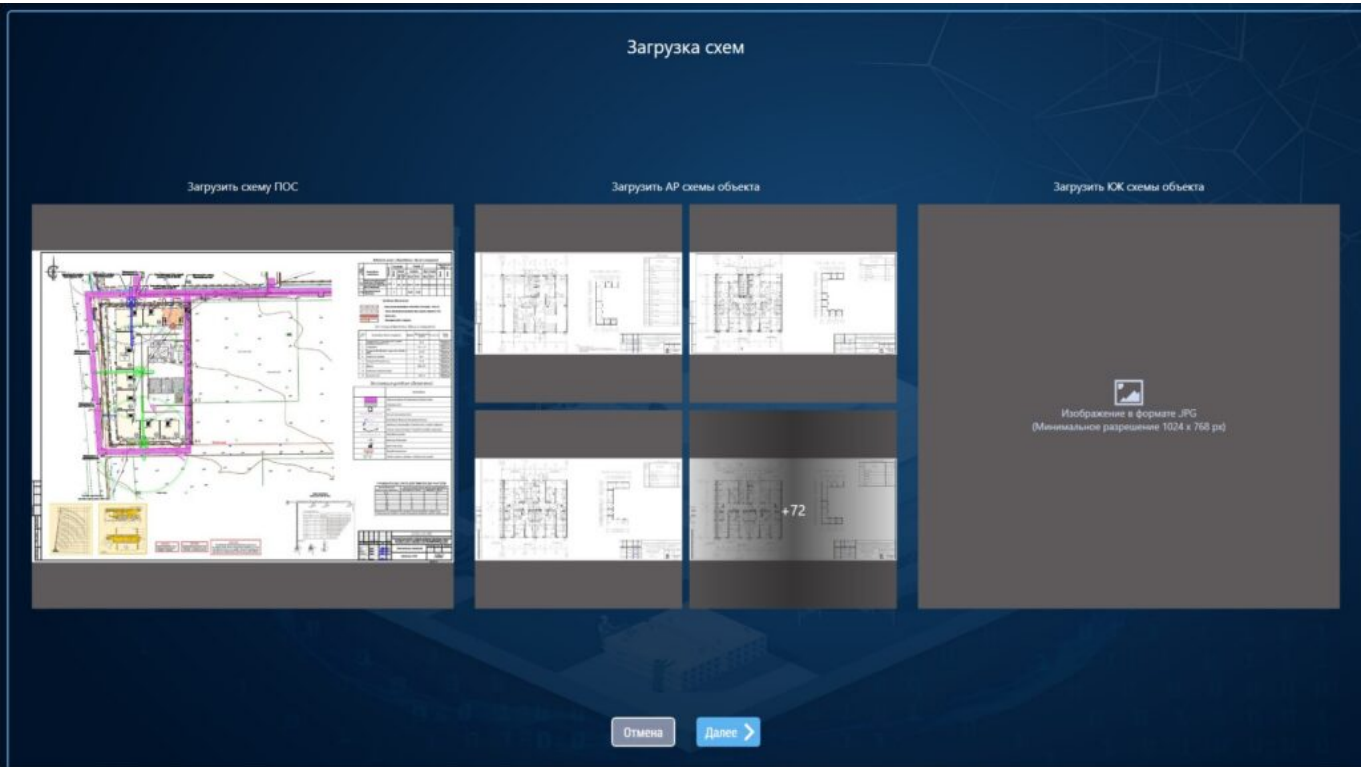
Экран: Загрузка схем

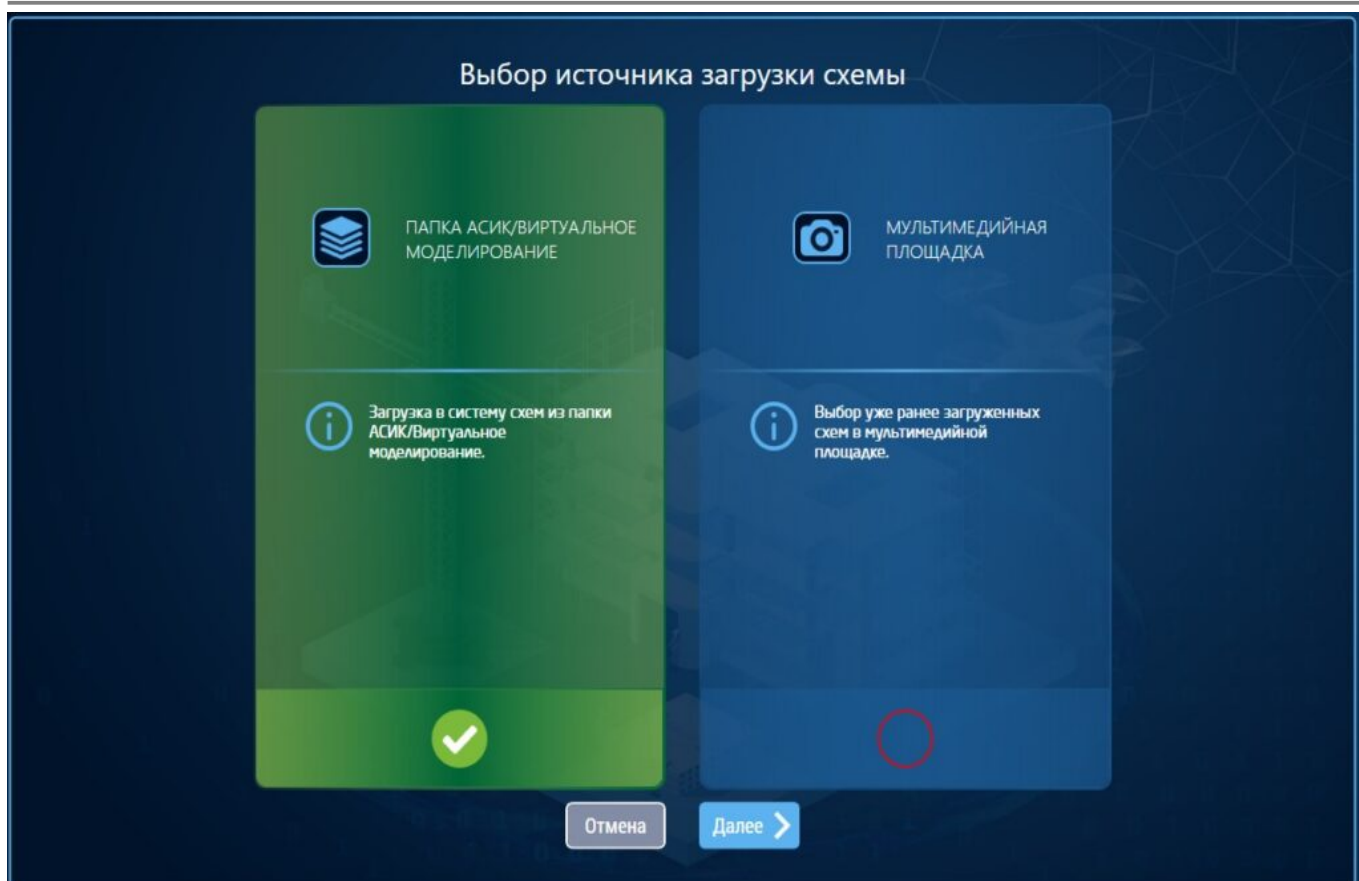
Изменение: Разрешено

Данный экран служит для загрузки и просмотра всех схем этажей, блок секций, временных зданий, пристроек, и территории под сети и благоустройство. Информацию необходимо загружать постранично в формате JPG. Наименование файлов вести в одном формате



После нажатия «Загрузить схемы», перед вами будет 3 окна в данный момент необходима загрузка ПОС и АР. Нажимаем на окно и выбираем левый вариант, в котором находим необходимый чертёж (можно выбрать несколько, с помощью Ctrl или Shift)

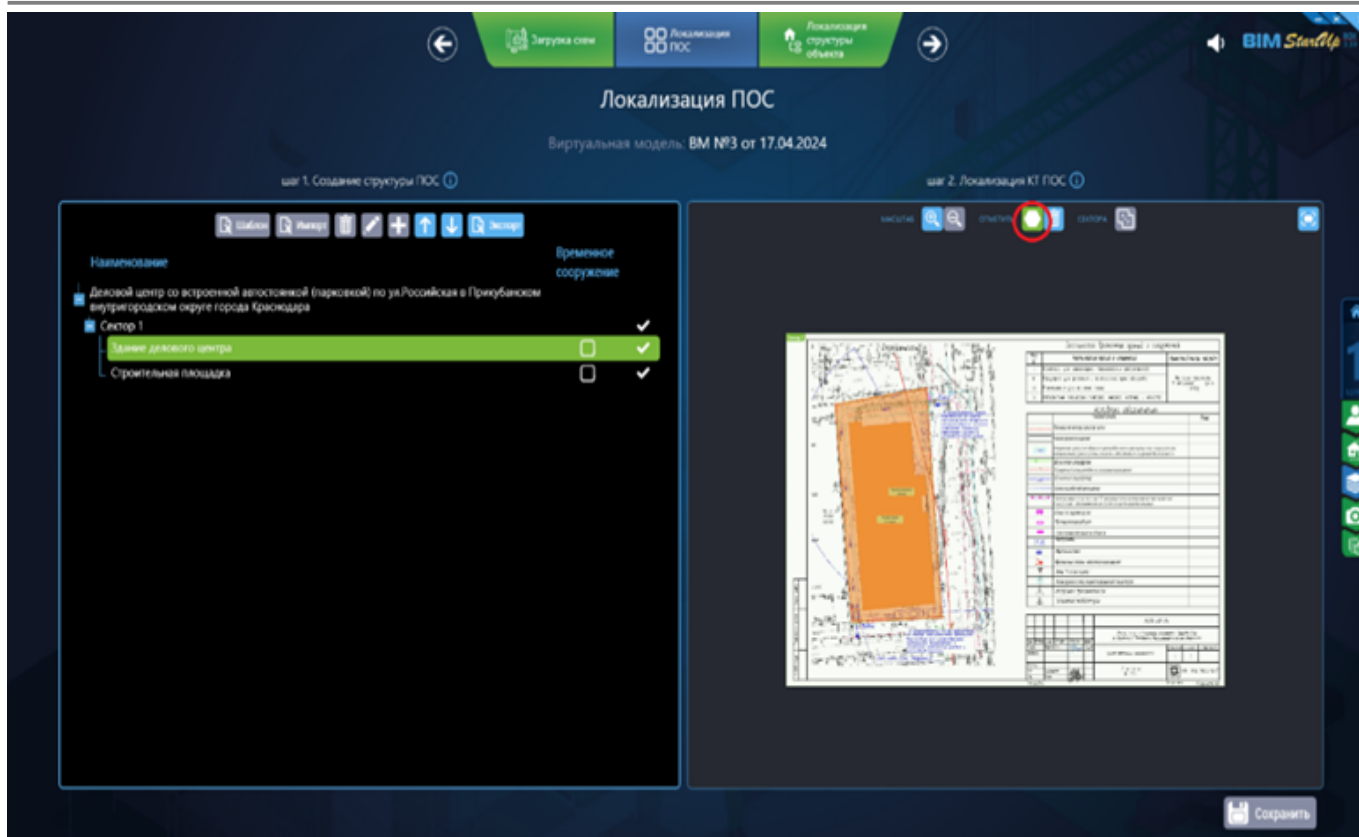




Экран: Локализация ПОС

Изменение: Разрешено

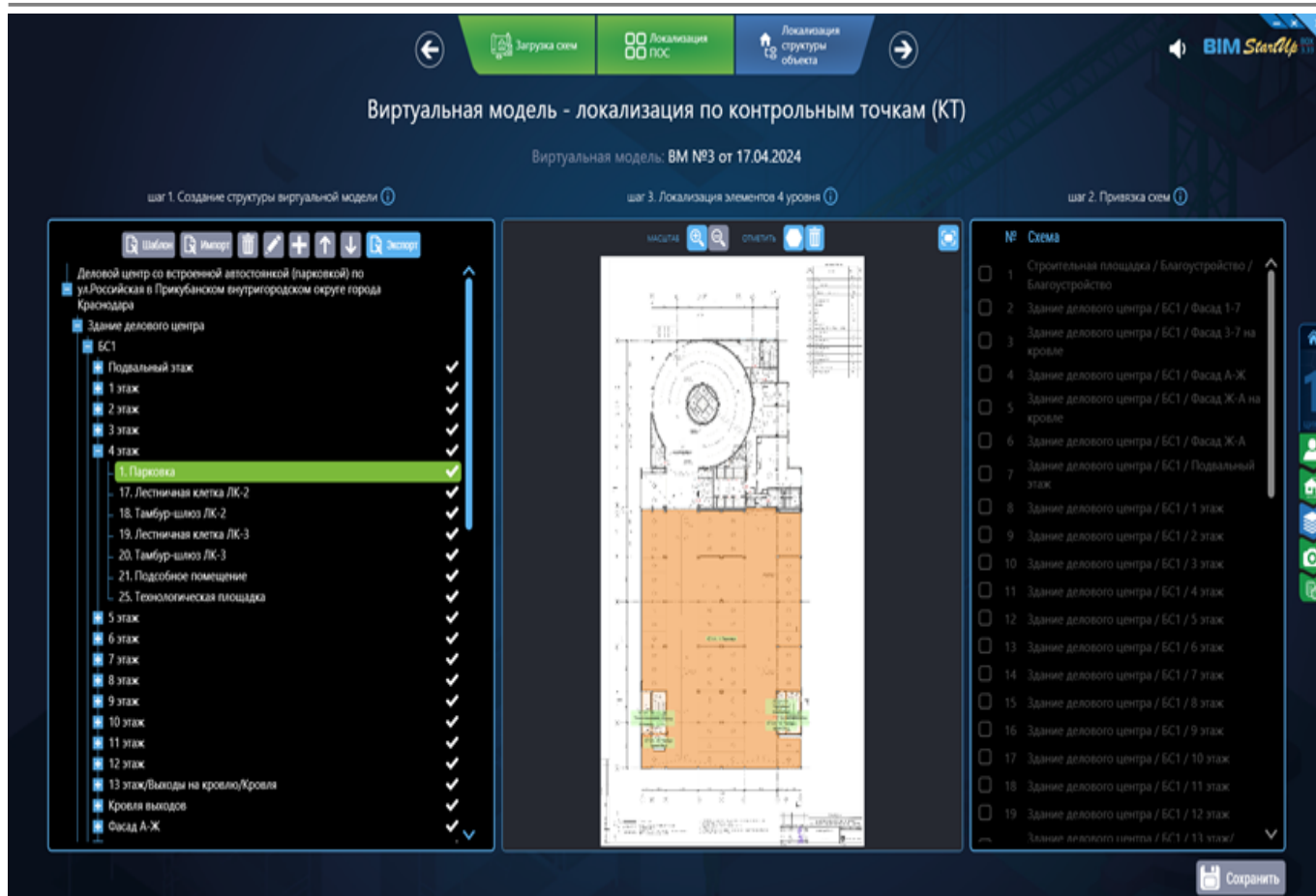
Необходимо внести информацию о таких уровнях локации как: Литера, пристройки, временные сооружения. Так же необходимо локализовать каждый из этих уровней. Сделать это можно с помощью шестиугольника в окне: локализация КТ ПОС(шаг 2). Выделяя каждый уровень.



Экран: Локализация структуры объекта

Изменение: Разрешено

1 .В этом окне создаются подуровни блок-секций, этажи и к ним квартиры, каждый из них локализуется. Есть возможность создать типовые этажи (привязываем несколько локаций к одной схеме), прошу обратить внимание, что далее параметры, которые будут для одного этажа верными, будут относиться и его группе типового этажа.



2. Порядок действий:

- Заполнить структуру объекта, ввести все блок секции, разложите все наименования помещений. (можно делать поэтапно с шагом 2)
- Теперь необходимо привязать этаж к схеме (шаг2)



— Каждому помещению на схеме необходимо задать границы, воспользуйтесь шестиугольником (шаг 3) и выбирая углы отмечайте помещения. По завершению выбора углов нажать Enter или правую кнопку мыши.



Дополнительная информация:

-В верхнем баре шага 1 есть элемент «копировать структуру» он позволяет скопировать элемент и все подуровни без привязки к чертежам, чтобы вам при наличии одинаковых БС не пришлось копировать все уровни.

-При необходимости изменить элемент на уровне БС, этаж, не нужно его удалять. В противном случае удалятся технологии, объёмы и график производства работ и этого элемента

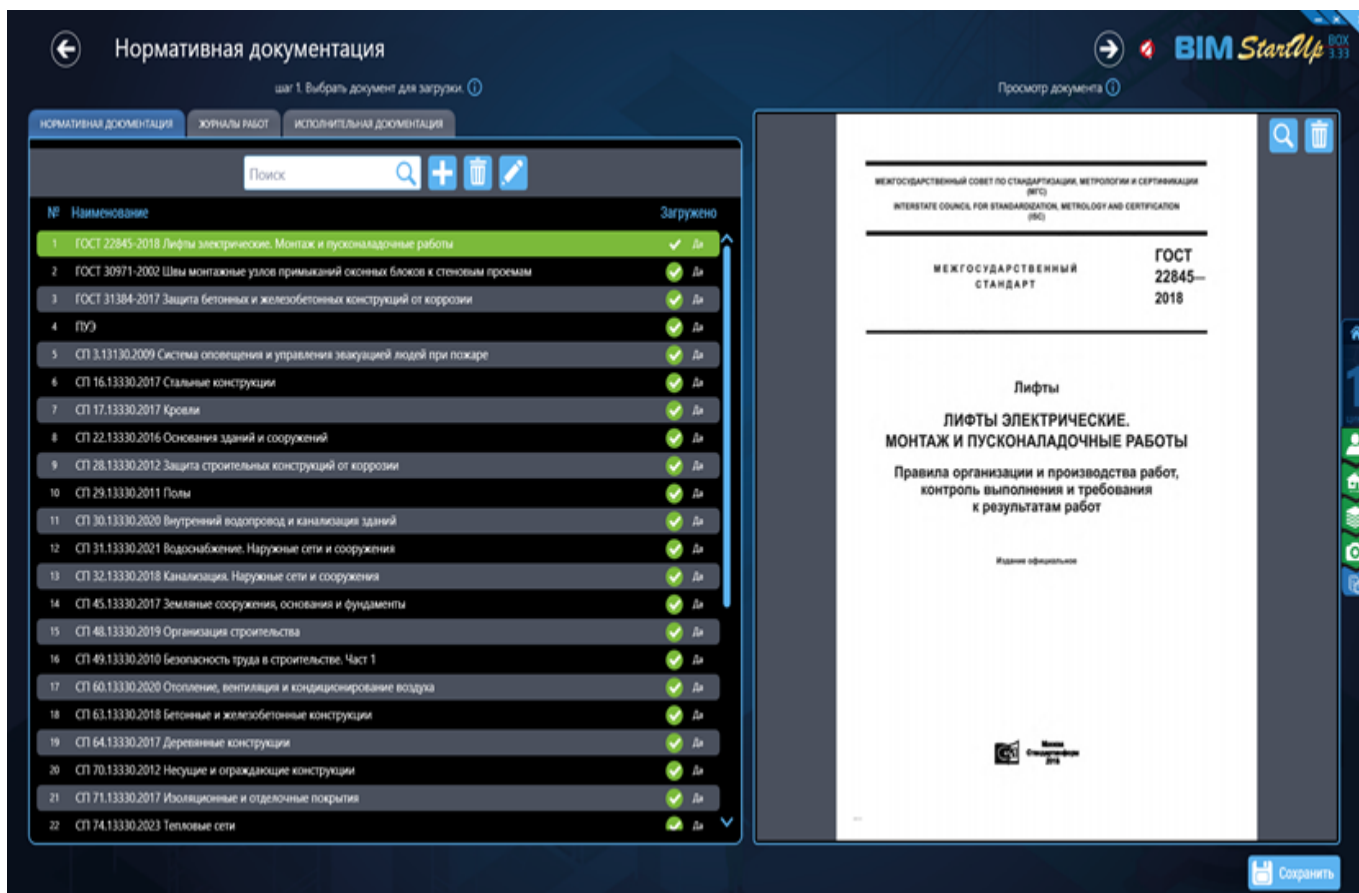
Второстепенные окна и элементы.

Модуль: Нормативная документация

Экран: Нормативная документация

Изменение: Только просмотр

В данное окно нужно внести актуальные СП и ГОСТы, которые далее будут использоваться в предписаниях, АОСР и в работе по приёме работ.



Модуль: СтроПро

Экран: Составление тактического плана (Тактический план)

Изменение: Только просмотр

[Инструкция Библиотека — составление СтроПроСкачать](#)

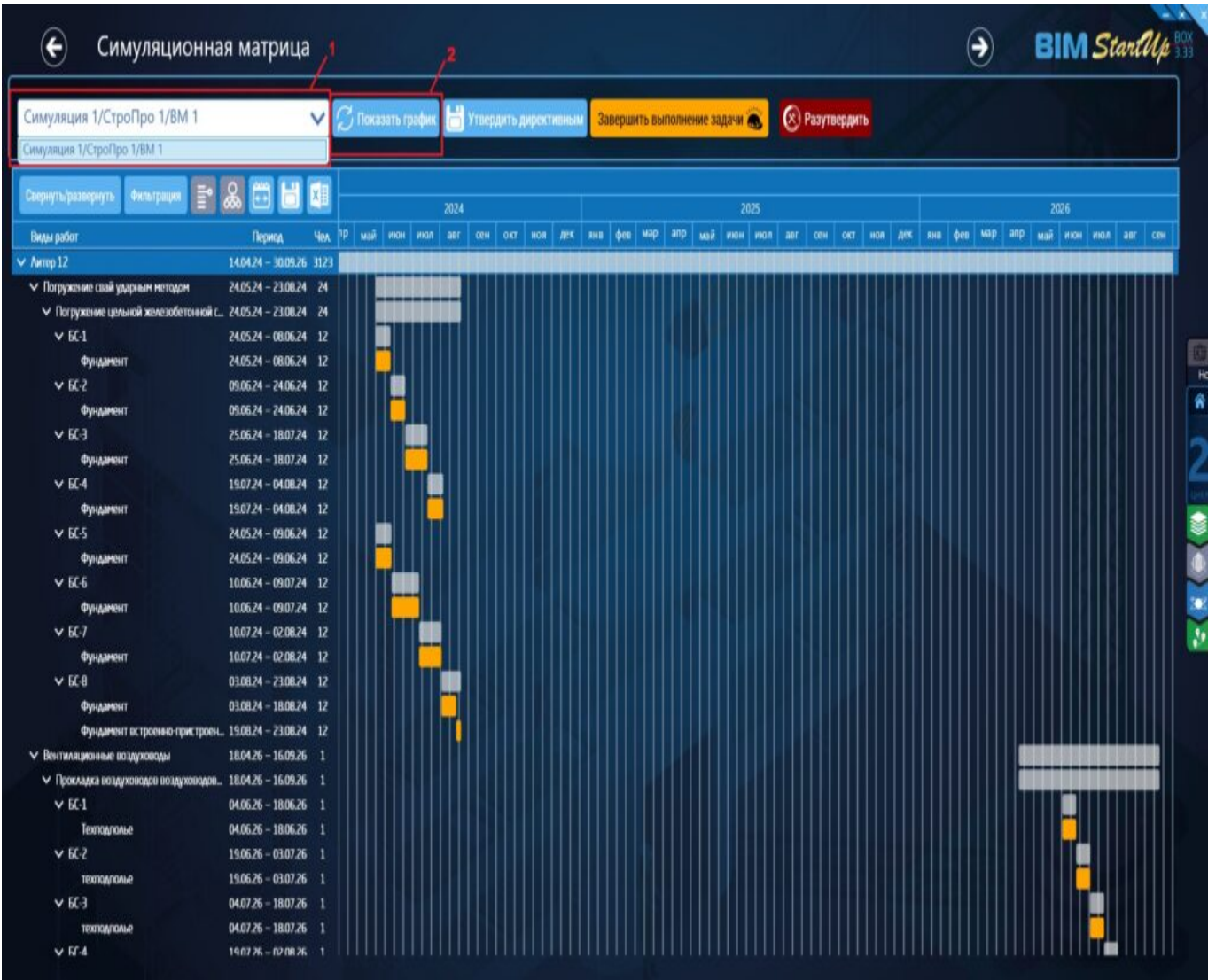
Модуль: Планирование Графика работ

Экран: Симуляционная матрица

Изменение: Только просмотр

Порядок действий:

- 1.Выбираем симуляцию по необходимой СтроПро и виртуальной модели.
- 2.Нажимаем показать график, происходит генерация графика, который составил начальник участка, если присутствует в имени (утверждена), то данный график является рабочим, по нему строится комплексный график и отрабатываются заявки.



Модуль: Контроль строительства

Экран: Комплексный график производства работ

Изменение: Только просмотр

-Для раскрытия всех окон нажмите 1.

В данном окне собрана общая информация по ходу работ на объекте.

РП дата выдачи РД — этот столбик отвечает за своевременную выдачу проектной документации относительно сроков производства работ. Когда РД появляется в Pilot BIM присваивается фактическая дата соответствующим работам.

Начальник участка -этот раздел отвечает за то, когда начальник участка прикрепил ТЗ к задаче, которая пришла ему от АСИК.

СДО дата поступления заявки- дата когда ПТО передали в СДО заявку с объёмом
№ заявки- номер 1С ДО, для отслеживания

Дата заключения договора-это дата когда СДО завершает задачу

№ договора — после распределения отделом СДО договоров в АСИК, появляется присвоенный договор.

Срок производства работ — берётся с графика производства работ.

Процент выполнения — процент по статистическому контролю (проставляет начальник участка)

←

Комплексный график

→

BIM StandUp

Комплексный график производства работ

Комплексный график "45 Га. мкр.Образцово 4 очередь з/у с кн 21718 Литер 12"

Наименование работ	РП дата выдачи РП		Начальный участка		Дата подачи заявки в УС		Дата поступ. заявки		СДО		Срок производства работ		Подпрямки		
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	№ заявки	Дата закл. договора	№ договора	Начало		Окончание	Процент выполнения
Устройство котлована	26.03.2024		02.04.2024	17.02.2026	07.04.2024	21.02.2026	31.03.2024	11.04.2024				14.04.2024	23.05.2024	100	
Устройство свайного поля	21.03.2024	13.11.2024	28.03.2024	27.02.2026	03.04.2024	05.03.2026	31.03.2024	10.04.2024	17.12.2025	101224-4/12		24.05.2024	23.08.2024	100	Несколько подрядчиков
Устройство монолитных ж/б конструкций	04.05.2024		11.05.2024	08.11.2025	17.05.2024		31.03.2024	07.06.2024	17.12.2025	№ 030524-4/12		15.07.2024	18.03.2026	87	Несколько подрядчиков
Устройство фундаментов	06.05.2024		13.05.2024	08.11.2025	19.05.2024		31.03.2024	09.06.2024	17.12.2025	№ 030524-4/12		09.06.2024	25.10.2024	100	Несколько подрядчиков
Монтаж башенного крана	17.07.2024	19.05.2025	24.07.2024	27.02.2026	24.07.2024	05.03.2026	31.03.2024	24.07.2024	17.12.2025			23.08.2024	27.10.2024	100	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Восстановление временное	18.07.2024	19.05.2025	25.07.2024	27.02.2026	25.07.2024	03.03.2026	31.03.2024	25.07.2024	13.03.2026			24.08.2024	30.08.2024	100	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Кладка стен	17.08.2025	03.02.2026	24.08.2025	08.11.2025	30.08.2025		31.03.2024	20.09.2025	07.02.2026			21.11.2025	11.05.2026	63	Несколько подрядчиков
Утепление стен	14.10.2025	03.02.2026	21.10.2025	12.03.2026	27.10.2025	13.03.2026	31.03.2024	17.11.2025	07.02.2026			11.12.2025	11.05.2026	54	Несколько подрядчиков
Электромонтажные работы	11.09.2025	21.11.2025	18.09.2025	08.11.2025	24.09.2025		31.03.2024	15.10.2025				23.11.2025	30.09.2026	29	Назаретин Саид Петрович ИТ
Монтаж окон	20.12.2025	03.02.2026	27.12.2025	27.02.2026	02.01.2026	02.03.2026	31.03.2024	23.01.2026	17.12.2025	120126-4/12		23.01.2026	23.07.2026	4	Несколько подрядчиков
Внутренняя отделка стен	06.12.2025	03.02.2026	13.12.2025	18.11.2025	19.12.2025		31.03.2024	02.01.2026	17.12.2025	190226-4/12		17.02.2026	24.09.2026	0	Несколько подрядчиков
Система охранного видеонаблюдения	31.10.2025		07.11.2025	27.02.2026	13.11.2025	11.03.2026	31.03.2024	27.11.2025				19.02.2026	31.05.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Внутренняя отделка откосов	19.12.2025	03.02.2026	26.12.2025	19.12.2025	01.01.2026		31.03.2024	22.01.2026		190226-4/12		25.02.2026	08.09.2026	0	Несколько подрядчиков
Устройство обшивки кровли	10.01.2026	03.02.2026	17.01.2026	18.02.2026	23.01.2026	20.02.2026	31.03.2024	06.02.2026				17.03.2026	30.04.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Наружные сети теплоснабжения	04.01.2026	31.10.2024	11.01.2026	18.02.2026	17.01.2026	19.02.2026	31.03.2024	24.01.2026				19.03.2026	26.06.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Устройство полов	09.02.2026	03.02.2026	16.02.2026	27.02.2026	22.02.2026	27.02.2026	31.03.2024	08.03.2026	17.12.2025	190226-4/12		01.05.2026	20.08.2026	0	Несколько подрядчиков
Монтаж лифтов	03.04.2026		10.04.2026	12.03.2026	10.04.2026	13.03.2026	31.03.2024	01.05.2026				01.05.2026	16.08.2026	0	
Монтаж дверей входных	05.12.2025	03.02.2026	12.12.2025	10.11.2025	18.12.2025		31.03.2024	08.01.2026				17.02.2026	15.08.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Благоустройство территории	19.03.2026	19.05.2025	26.03.2026		01.04.2026		31.03.2024	08.04.2026				17.05.2026	20.09.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Устройство плоской кровли	04.02.2026	03.02.2026	11.02.2026	12.03.2026	17.02.2026	13.03.2026	31.03.2024	01.03.2026				16.04.2026	03.07.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Внутренние сети хозяйственной канализации	06.02.2026	19.05.2025	13.02.2026	10.11.2025	19.02.2026	13.11.2025	31.03.2024	01.03.2026	20.02.2026	190226-4/12		21.04.2026	10.09.2026	0	ЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ ООО
Система пожарной сигнализации	30.12.2025		06.01.2026	17.11.2025	12.01.2026		31.03.2024	26.01.2026	17.12.2025			20.04.2026	10.09.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Системы двусторонней связи	22.11.2025	19.03.2025	28.11.2025	17.11.2025	05.12.2025		31.03.2024	26.12.2025	17.12.2025			18.02.2026	10.09.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"
Внутренние сети отопления	20.09.2025	19.03.2025	27.09.2025	10.11.2025	03.10.2025		31.03.2024	13.10.2025		190226-4/12		23.04.2026	17.09.2026	0	Несколько подрядчиков
Система коллективного телевизионного приема	28.01.2026	19.03.2025	04.02.2026	27.02.2026	10.02.2026	02.03.2026	31.03.2024	03.03.2026				26.04.2026	17.09.2026	0	ООО "СЗ "Прогресс Строй"

☒ Обратить внимание Начальник участка

Развернуть все

Свернуть все

Экспорт

Список смен в PilotBIM

Категория

1. Инструкции для ролей в АСИК
2. ИТ-ОБЩИЕ

Дата Создания

2025/09/23

Автор

reshetnikovde